



Aan: Het Algemeen Bestuur van het Meersch Paterswolde
Van: Karin Hunziker
Datum: 22 november 2018
Betreft: Notitie afkoop erfpacht

Geachte bestuursleden,

In de vergadering van het algemeen bestuur van 13 juni 2016 is besloten dat er vooralsnog geen discussie over de criteria rond afkoop van erfpachtrechten zal worden gevoerd. Deze vraag was door de heer Leemhuis destijds gesteld (zie bijlage III).

In de dagelijks bestuur vergadering van april jongstleden is besloten om opnieuw naar afkoop van erfpacht te kijken. Vandaar deze notitie.

In bijlage I bij deze notitie vindt u het stuk dat in 2008 aan het algemeen bestuur is voorgelegd inclusief een advies van de heer van Nispen (bijlage II). Destijds is door het algemeen bestuur besloten om afkoop in principe mogelijk te maken en het dagelijks bestuur verzocht om een conversiemodel te ontwerpen voor het afhandelen van verzoeken om afkoop van erfpachtovereenkomsten aan het algemeen bestuur voor te leggen.

De heer van Nispen heeft destijds de opdracht voor een conversiemodel terug gegeven omdat door de kredietcrisis en de daarmee gepaard gaande instabiele vastgoedmarkt het niet mogelijk was een algemeen conversiemodel te ontwikkelen. Zijn advies was destijds om een pas op de plaats te maken en te wachten tot de markt zich stabiliseert. Dat is nu het geval.

Omdat vanuit het oogpunt van behoorlijk bestuur een eenduidige werkwijze van belang is stelt het dagelijks bestuur het volgende voor.

Voorstel: het algemeen bestuur:

1. Besluit afkoop van bestaande erfpachtovereenkomsten in principe mogelijk te maken en in voorkomende gevallen van eigendomsoverdracht van meerschapspercelen, niet langer gebruik te maken van erfpachtovereenkomsten, behoudens in uitzonderlijke gevallen;
2. Verzoekt het dagelijks bestuur een conversiemodel en procedure te ontwerpen voor het afhandelen van verzoeken om afkoop van erfpachtovereenkomsten en deze met een overzicht van de financiële consequenties ter vaststelling aan het algemeen bestuur voor te leggen.